

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento - SOMNIUM																	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	M. O.	Valor Unitário sem BDI ED.	MAT.	Total	Subtotal sem BDI	M. O.	Valor Unitário com BDI ED.	MAT.	Total	Subtotal com BDI	Preço Total com BDI	Peso (%)
1.00			SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS												122,75	0,85%	
1.1		2 Próprio	ART do contrato - Obras acima de R\$ 15.000,00	un	1,00	-	101,80	-	101,80	101,80	-	122,75	-	122,75	122,75	0,05%	
2.00			SERVIÇOS PRELIMINARES												48.271,40	19,73%	
2.1			CANTEIRO DE OBRAS												33.858,15	13,66%	
2.1.1	105116	SINAPI	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MANUAL DE CONTÊNER OU MÓDULO HABITÁVEL PEQUENO AF_03/2024	LN	1,00	8,72	0,26	2,00	10,98	10,98	10,51	0,31	2,41	13,23	13,23	0,11%	
2.1.2	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL EM CHAPA GALVANIZADA 'N' 22', ADESVADA, DE 2 X 4 X 1,2' M (SEM POSTER PARA FIXAÇÃO)	un	2,88	-	-	200,00	200,00	576,00	-	-	241,16	241,16	694,54	0,28%	
2.1.3	105114	SINAPI	EXECUÇÃO DOS APOIOS PARA CONTÊNER OU MÓDULO HABITÁVEL AF_03/2024	un	2,76	765,59	25,73	579,09	1.370,41	3.782,33	923,15	31,02	698,27	4.560,73	4.560,73	1,83%	
2.1.4	10775	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M. ALT. 2,50 M. COM 1 SANITÁRIO PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	3	-	577,19	-	1.731,57	-	577,19	-	695,97	695,97	2.087,91	0,84%	
2.1.5	105127	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCRETA DUPLO CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM AF_03/2024	M	65	3,17	0,09	11,65	14,91	989,15	3,82	0,11	14,04	17,97	1.188,05	0,47%	
2.1.6	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO AF_04/2016	m²	35	107,81	3,75	224,56	336,12	8.403,00	130,00	4,52	270,77	405,29	10.132,25	4,09%	
2.1.7	3	Próprio	SISTEMA DE MONITORAMENTO 24 H PARA CANTEIRO	mês	3	-	-	356,95	356,95	1.070,85	-	-	430,41	430,41	1.291,23	0,52%	
2.1.8	98459	SINAPI	TAPLME COM TELHA METÁLICA AF_03/2024	m²	143	25,00	0,73	32,80	88,53	8.369,79	30,15	0,88	39,54	70,57	10.091,51	4,04%	
2.1.9	98458	SINAPI	TAPLME COM COMPENRADO DE MADEIRA AF_03/2024	m²	54,12	26,80	0,79	30,93	88,52	3.167,10	32,31	0,95	37,30	70,56	3.818,70	1,53%	
2.2			LIGAÇÕES PROVISÓRIAS												827,49	0,33%	
2.2.1	104142	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ESQOTO, REDE DN 150 MM, COLUTOR PREDIAL DN 150 MM L= 0,30 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M, COM BELUM E CURVA 90 GRAUS, ESCAVAÇÃO MANUAL, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO AF_06/2022	LN	1	193,46	7,74	157,10	358,30	358,30	233,28	9,33	189,42	432,03	432,03	0,17%	
2.2.2	104118	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA REDE DN 50 MM, RAMAL PREDIAL DE 20 MM L= 2,2 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M, COM 02 TUBADAS DE PVC, ESCAVAÇÃO MANUAL, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO AF_06/2022	LN	1	133,73	5,33	71,20	210,26	210,26	161,25	6,43	85,85	253,53	253,53	0,10%	
2.2.3	12203	SBC	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE FORÇA	PT	1	63,18	-	54,53	117,71	117,71	76,18	-	65,75	141,93	141,93	0,06%	
2.3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES												14.585,76	5,84%	
2.3.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPLME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	m²	197,12	1,98	0,07	0,58	2,63	518,42	2,39	0,08	0,70	3,17	624,87	0,25%	
2.3.2	210090	SBC + (1º TERMO ADITIVO)	BOTA FORA EM COCABINA 3M3 6 HORAS	LN	14	100,62	-	170,02	270,64	3.788,96	121,33	-	208,00	328,33	4.568,62	1,83%	
2.3.3	22056	SBC	RETRADA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL EXCL. CAMADA PROTEÇÃO	m²	288,77	6,54	-	6,54	1.888,55	7,88	-	-	7,88	2.275,50	0,91%		
2.3.4	160771	SBC	REMOÇÃO DE CAMADA DE PROTEÇÃO EXISTENTE ATE CAM. IMPERMEAB.	m²	9,56	207,17	0,02	-	207,19	1.980,73	249,80	0,02	-	249,82	2.388,27	0,96%	
2.3.5	104790	SINAPI + (1º TERMO ADITIVO)	DEMOLUÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTLETELE, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	m²	50,00	44,60	11,41	22,42	78,43	3.921,50	53,78	13,76	27,03	94,57	4.728,50	1,89%	
3.00			PISOS E IMPERMEABILIZAÇÕES												137.413,88	55,83%	
3.1	94993	SINAPI H (1º TERMO ADITIVO)	EXECUÇÃO DE PASSO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLHADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO AF_09/2022	m²	639,09	6,28	0,19	33,43	39,90	25.499,69	7,57	0,23	40,31	48,11	30.746,61	12,31%	
3.2	3438	SINAPI	FOL. ESTIRNO ESPALMADO/OS (ISOPOR), TIPO 3F, PLACA, ISOLAMENTO TERMOCUÉTICO, E= 20 MM, 100 X 600 MM	m²	337,11	-	-	4,96	1.672,06	-	-	5,98	5,98	2.015,91	2.015,91	0,81%	
3.3	98567	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM AF_09/2023	m²	337,11	31,34	1,04	21,73	54,11	18.241,02	37,78	1,26	26,20	65,24	21.993,05	8,81%	
3.4	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUA (MÉDIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X130X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) AF_01/2024	M	18,74	8,11	0,27	18,20	26,58	498,10	9,78	0,32	21,95	32,05	600,61	0,24%	
3.5	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, INCLUI FUNDO PREPARADOR AF_05/2021	m²	369,45	7,78	0,40	7,28	15,46	5.711,69	9,38	0,48	8,78	18,64	6.886,54	2,76%	
3.6	98549	SINAPI + (1º TERMO ADITIVO)	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETOO, DUAS CAMADAS, E=3MM E E=4MM AF_09/2023	m²	444,15	12,35	0,37	165,38	118,10	52.454,11	14,88	0,45	137,07	142,40	63.246,96	25,33%	
3.7	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADEIR, ESPESURA DE 3 CM AF_01/2024	m²	369,45	6,14	0,21	8,57	14,92	5.512,19	7,40	0,25	10,34	17,99	6.646,40	2,66%	
3.8	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DEMONTAGEM DE FORMA PARA RADEIR, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA BERRADA, 4 UTILIZAÇÕES AF_09/2021	m²	34,34	74,49	2,23	32,41	109,13	3.747,02	89,82	2,69	39,07	131,58	4.518,45	1,81%	
3.9	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADEIR, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FOK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_09/2021	m²	2,06	15,22	0,52	289,65	305,39	629,10	18,35	0,63	349,25	368,23	798,55	0,30%	
4.00			DRENAGEM												2.654,70	1,06%	
4.1	12618	SINAPI + (1º TERMO ADITIVO)	CALHA / PERFIL PLUVIAL DE PVC, DIÂMETRO ENTRE 118 E 110" MM, COMPRIMENTO DE 3 M, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	LN	25	-	-	79,38	79,38	1.984,50	-	-	95,71	95,71	2.392,75	0,96%	
4.2	13115	SINAPI	CALHACANALETA DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MESA CANA, DIÂMETRO DE 20 CM, PARA PLUVIAL PLUVIAL	M	20,37	-	-	10,67	10,67	217,34	-	-	12,86	12,86	261,95	0,10%	
5.00			LIMPEZA DA OBRA												1.529,52	0,61%	
5.1	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA AF_05/2021	m²	369,45	2,71	0,10	0,63	3,44	1.270,90	3,27	0,12	0,75	4,14	1.529,52	0,61%	
6.00			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA												68.736,66	28,52%	
6.1	93955	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	22.203,79	46,14	152,49	22.402,42	22.402,42	26.773,33	55,63	183,87	27.012,83	27.012,83	10,82%	
6.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	8.530,25	80,07	159,47	8.789,79	26.309,37	10.285,77	96,55	192,29	10.574,61	31.723,83	12,70%	
<b>TOTAL GERAL DOS ITENS (Sem aplicação do BDI)</b>															<b>207.117,01</b>		
<b>BDI (%)</b>															<b>20,57305%</b>		
<b>TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI</b>															<b>249.727,29</b>		

1ª MEDIÇÃO - 01/10/2025 A 03/11/2025				2ª MEDIÇÃO - 01/01/2026 A 31/01/2026				3ª MEDIÇÃO - 01/02/2026 A 28/02/2026				SALDO DO CONTRATO	
ACUMULADO	% DO PERÍODO	QUANTIDADE NO PERÍODO	RS NO PERÍODO	ACUMULADO	% DO PERÍODO	QUANTIDADE NO PERÍODO	RS NO PERÍODO	ACUMULADO	% DO PERÍODO	QUANTIDADE NO PERÍODO	RS NO PERÍODO	%	RS
0%	100%	1,00	R\$ 122,75	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0%	90%	0,89	R\$ 6,62	80%	0%	-	R\$ -	90%	90%	0,89	R\$ 6,62	0%	R\$ -
0%	100%	2,88	R\$ 694,54	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	100%	3,76	R\$ 4.560,73	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	33%	1,00	R\$ 695,97	33%	33%	1,00	R\$ 695,97	87%	33%	1,00	R\$ 695,97	0%	R\$ 0,00
0%	0%	-	R\$ -	0%	0%	-	R\$ -	0%	100%	65,80	R\$ 1.168,05	0%	R\$ -
0%	100%	25,00	R\$ 10.132,25	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	0%	-	R\$ -	0%	0%	-	R\$ -	0%	100%	3,60	R\$ 1.291,23	0%	R\$ -
0%	100%	143,00	R\$ 10.091,51	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	100%	54,12	R\$ 3.818,70	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0%	100%	1,00	R\$ 432,03	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	100%	1,00	R\$ 283,53	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	100%	1,00	R\$ 141,93	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0%	0%	-	R\$ -	0%	0%	-	R\$ -	0%	100%	197,12	R\$ 624,87	0%	R\$ 0,00
0%	80%	7,00	R\$ 2.284,31	80%	80%	7,00	R\$ 2.284,31	0%	80%	7,00	R\$ 2.284,31	0%	R\$ -
0%	100%	288,77	R\$ 2.275,50	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	100%	9,56	R\$ 2.388,27	100%	0%	-	R\$ -	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	34%	17,10	R\$ 1.617,14	34%	86%	32,90	R\$ 3.111,35	0%	86%	32,90	R\$ 3.111,35	0%	R\$ -
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0%	0%	-	R\$ -	0%	0%	-	R\$ -	0%	100%	639,69	R\$ 30.746,61	0%	R\$ 0,00
0%	0%	-	R\$ -	0%	100%	337,11	R\$ 2.015,91	100%	0%	-	R\$ -	0%	R\$ -
0%	0%	-	R\$ -	0%	80%	268,69	R\$						