

**TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL**
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO

Pag. 4 de 6

Anexo Único

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento - SOMNIUM - PRIMEIRO TERMO ADITIVO																	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário sem BDI				Subtotal sem BDI	Valor Unitário com BDI				Subtotal com BDI	Preço Total com BDI	Peso (%)
						M. O.	EQ.	MAT.	Total		M. O.	EQ.	MAT.	Total			
1.00			SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS													122,75	0,05%
1.1		2 Próprio	ART do contrato - Obras acima de R\$ 15.000,00	un	1,00	-	101,80	-	101,80	101,80	-	122,75	-	122,75	122,75		0,05%
2.00			SERVIÇOS PRELIMINARES													46.160,04	18,48%
2.1			CANTEIRO DE OBRAS													33.858,15	13,56%
2.1.1	105116	SINAPI	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MANUAL DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL PEQUENO. AF_03/2024	UN	1,00	8,72	0,26	2,00	10,98	10,98	10,51	0,31	2,41	13,23	13,23		0,01%
2.1.2	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m²	2,88	-	-	200,00	200,00	576,00	-	-	241,16	241,16	694,54		0,28%
2.1.3	105114	SINAPI	EXECUÇÃO DOS APOIOS PARA CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL. AF_03/2024	m³	2,76	765,59	25,73	579,09	1.370,41	3.782,33	923,15	31,02	698,27	1.652,44	4.560,73		1,83%
2.1.4	10775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	-	577,19	-	577,19	1.731,57	-	695,97	-	695,97	2.087,91		0,84%
2.1.5	105127	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	65,00	3,17	0,09	11,65	14,91	969,15	3,82	0,11	14,04	17,97	1.168,05		0,47%
2.1.6	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	25,00	107,81	3,75	224,56	336,12	8.403,00	130,00	4,52	270,77	405,29	10.132,25		4,06%
2.1.7		3 Próprio	Sistema de monitoramento 24h para canteiro de obra	mês	3,00	-	-	356,95	356,95	1.070,85	-	-	430,41	430,41	1.291,23		0,52%
2.1.8	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	143,00	25,00	0,73	32,80	58,53	8.369,79	30,15	0,88	39,54	70,57	10.091,51		4,04%
2.1.9	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	54,12	26,80	0,79	30,93	58,52	3.167,10	32,31	0,95	37,30	70,56	3.818,70		1,53%
2.2			LIGAÇÕES PROVISÓRIAS													827,49	0,33%
2.2.1	104142	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M, COM SELIM E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MANUAL, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022	UN	1,00	193,46	7,74	157,10	358,30	358,30	233,28	9,33	189,42	432,03	432,03		0,17%
2.2.2	104118	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, REDE DN 50 MM, RAMAL PREDIAL DE 20 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM COLAR DE TOMADA DE PVC; ESCAVAÇÃO MANUAL, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022	UN	1,00	133,73	5,33	71,20	210,26	210,26	161,25	6,43	85,85	253,53	253,53		0,10%
2.2.3	12203	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE FORCA	PT	1,00	63,18	-	54,53	117,71	117,71	76,18	-	65,75	141,93	141,93		0,06%
2.3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES													11.474,40	4,59%
2.3.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	197,12	1,98	0,07	0,58	2,63	518,42	2,39	0,08	0,70	3,17	624,87		0,25%
2.3.2	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	7,00	100,62	-	170,02	270,64	1.894,48	121,33	-	205,00	326,33	2.284,31		0,91%
2.3.2.1	210000	SBC (1º TERMO ADITIVO)	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	7,00	100,62	-	170,02	270,64	1.894,48	121,33	-	205,00	326,33	2.284,31		0,91%
2.3.3	22056	SBC	RETIRADA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL EXCL.CAMADA PROTECAO	m²	288,77	6,54	-	-	6,54	1.888,55	7,88	-	-	7,88	2.275,50		0,91%
2.3.4	160771	SBC	REMOCAO DE CAMADA DE PROTECAO EXISTENTE ATE CAM.IMPERMEAB.	m³	9,56	207,17	0,02	-	207,19	1.980,73	249,80	0,02	-	249,82	2.388,27		0,96%
2.3.5	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	17,10	44,60	11,41	22,42	78,43	1.341,15	53,78	13,76	27,03	94,57	1.617,14		0,65%
2.3.5.1	104790	SINAPI (1º TERMO ADITIVO)	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	32,90	44,60	11,41	22,42	78,43	2.580,34	53,78	13,76	27,03	94,57	3.111,35		1,25%



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO

Pag. 5 de 6

3.00			PISOS E IMPERMEABILIZAÇÕES														137.412,24	55,02%
3.1	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	369,45	6,28	0,19	33,43	39,90	14.741,05	7,57	0,23	40,31	48,11	17.774,23		7,12%	
3.1.1	94993	SINAPI (1º TERMO ADITIVO)	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	269,64	6,28	0,19	33,43	39,90	10.758,63	7,57	0,23	40,31	48,11	12.971,54		5,19%	
3.2	3408	SINAPI	POLIESTIRENO EXPANDIDO/EPS (ISOPOR), TIPO 2F, PLACA, ISOLAMENTO TERMOACUSTICO, E = 20 MM, 1000 X500 MM	m²	337,11	-	-	4,96	4,96	1.672,06	-	-	5,98	5,98	2.015,91		0,81%	
3.3	98567	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM. AF_09/2023	m²	337,11	31,34	1,04	21,73	54,11	18.241,02	37,78	1,26	26,20	65,24	21.993,05		8,81%	
3.4	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRE-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	18,74	8,11	0,27	18,20	26,58	498,10	9,78	0,32	21,95	32,05	600,61		0,24%	
3.5	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	369,45	7,78	0,40	7,28	15,46	5.711,69	9,38	0,48	8,78	18,64	6.886,54		2,76%	
3.6	98549	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, DUAS CAMADAS, E = 3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	369,45	12,35	0,37	105,38	118,10	43.632,04	14,88	0,45	127,07	142,40	52.609,68		21,07%	
3.6.1	98549	SINAPI (1º TERMO ADITIVO)	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, DUAS CAMADAS, E = 3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	74,70	12,35	0,37	105,38	118,10	8.822,07	14,88	0,45	127,07	142,40	10.637,28		4,26%	
3.7	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	369,45	6,14	0,21	8,57	14,92	5.512,19	7,40	0,25	10,34	17,99	6.646,40		2,66%	
3.8	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	34,34	74,49	2,23	32,41	109,13	3.747,52	89,82	2,69	39,07	131,58	4.518,45		1,81%	
3.9	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	2,06	15,22	0,52	289,65	305,39	629,10	18,35	0,63	349,25	368,23	758,55		0,30%	
4.00			DRENAGEM													2.654,70	1,06%	
4.1	12618	SINAPI	CALHA / PERFIL PLUVIAL DE PVC, DIAMETRO ENTRE "119 E 170" MM, COMPRIMENTO DE 3 M, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	7,00	-	-	79,38	79,38	555,66	-	-	95,71	95,71	669,97		0,27%	
4.1.1	12618	SINAPI (1º TERMO ADITIVO)	CALHA / PERFIL PLUVIAL DE PVC, DIAMETRO ENTRE "119 E 170" MM, COMPRIMENTO DE 3 M, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	18,00	-	-	79,38	79,38	1.428,84	-	-	95,71	95,71	1.722,78		0,69%	
4.2	13115	SINAPI	CALHA/CANALETA DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MEIA CANA, DIAMETRO DE 20 CM, PARA AGUA PLUVIAL	M	20,37	-	-	10,67	10,67	217,34	-	-	12,86	12,86	261,95		0,10%	
5.00			LIMPEZA DA OBRA													1.529,52	0,61%	
5.1	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m²	369,45	2,71	0,10	0,63	3,44	1.270,90	3,27	0,12	0,75	4,14	1.529,52		0,61%	
6.00			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA													58.736,66	23,52%	
6.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	22.203,79	46,14	152,49	22.402,42	22.402,42	26.773,33	55,63	183,87	27.012,83	27.012,83		10,82%	
6.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	8.530,25	80,07	159,47	8.769,79	26.309,37	10.285,77	96,55	192,29	10.574,61	31.723,83		12,70%	
TOTAL GERAL DOS ITENS (Sem aplicação do BDI)																	207.116,99	
BDI (%)																	20,57%	
TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI																	249.727,26	



Resumo

Resumo Contrato nº 36/2025		
Descrição	Valores	*Percentual de Acréscimo
Valor total original do Contrato	219.000,00	
Valor Nominal do 2º T. Aditivo	30.727,26	14,03%
Valor contratual após Segundo Termo Aditivo	249.727,26	
* Percentual de acréscimo em relação ao valor inicial atualizado do Contrato nº 36/2025.		

Garantia Atualizada

Garantia Complementar (Primeiro Termo Aditivo)		
Valor Atualizado do Contrato		249.727,26
Garantia atual	R\$	80.143,58
Garantia atualizada	R\$	81.679,94
Garantia complementar	R\$	1.536,36



Documento assinado digitalmente
PAULO HENRIQUE PAIVA MORAIS
Data: 16/03/2026 16:59:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>